

ÁLTALÁNOS SZERZŐDÉSI FELTÉTELEK

A KRAFT FM KFT. ÁLTAL KÖTÖTT ALVÁLLALKOZÓI SZERZŐDÉSHEZ

Jelen általános feltételek elválaszthatatlan részét képezik a Felek által megkötött szerződésnek.

A. Teljesítés

- Jelen szerződésben meghatározott kötelezettségeinek teljesítése során Vállalkozó köteles munkálatainak kivitelezését, illetve befejezését érintő minden jogszabálynak, hatósági előírásnak, szabványnak, kötelező műszaki előírásnak megfelelően végezni.
- Megrendelő csak hiba- és hiánymentes létesítményt vesz át.
- Vállalkozó a munkavégzése során köteles a keletkezett törmeléket, csomagoló anyagokat, hulladékot, szemetet folyamatosan elszállítani, a munkaterületet minden időben biztonságosan és tisztán tartani, a munka végeztével pedig a munkaterületet tisztán átadni. Vállalkozó ugyanígy köteles a közterület általa okozott szennyeződésektől való folyamatos megtisztítására is.
- Vállalkozó nem takarhatja el az elkészült szerkezeteket:
 - a vonatkozó szabványokban és a műszaki előírásokban megkívánt ellenőrzés és próbavétel előtt;
 - a) az illetékes Tervező és Megrendelő jóváhagyása előtt;
 - c) ha a Megrendelő vagy Tervező időben közölt észrevételével ellenkezik.
- Amennyiben a kivitelezéshez szükséges anyagokat, vagy azok egy részét a Megrendelő biztosítja, a Vállalkozó köteles az anyagfelhasználással történő elszámolásra. Abban az esetben, ha a vonatkozó anyagfelhasználási normánál a Vállalkozó többet használ fel, a többletköltséget köteles Megrendelő részére megtéríteni.
- Vállalkozó a kivitelezés megkezdésekor építési naplót fektet fel és azt a vonatkozó előírások szerint napra készen vezeti. Felek az építési naplóba történő bejegyzéssel kötelesek egymást értesíteni azokról a körülményekről, melyek jelen szerződésen alapuló kölcsönös kötelezettségeiknek kellő időpontban, vagy a szerződés feltételei szerinti teljesítését veszélyeztetik. Vállalkozónak legkésőbb a végszámla benyújtásakor át kell adnia Megrendelő részére az építési naplót.
- Megrendelő jogosult a kivitelezést ellenőrizni és az építési naplóba bejegyzéseket tenni. Vállalkozó köteles a Megrendelő bejegyzésére az építési naplóban választ adni 3 munkanapon belül.

B. Minőség

- Vállalkozónak a munkák végzése során az érvényben levő törvényeket, rendeleteket be kell tartani, munkáját a szakmai irányelveknek megfelelően kell végezni.
- Vállalkozónak az átadott műszaki terveket le kell ellenőriznie, az esetleges hibákra, ellentmondásokra Megrendelő figyelmét írásban kell felhívnia. Vállalkozó jóhiszeműen együttműködik Megrendelővel és Tervezővel a hibák megoldásában oly módon, hogy együttműködése lehetőség szerint ne eredményezze a szerződéses díj emelkedését vagy a munka előrehaladásának késedelmét.
- A teljesítésnek kifogástalannak kell lenni akkor is, ha műszaki részletek, rész megoldások a műszaki leírásban és tervekben nem szerepelnek. Vállalkozónak a szerződés teljesítéseként rendeltetésszerűen működő rendszert kell átadnia.
- Vállalkozó köteles követni a szerződéses dokumentációban meghatározott szabványokat, műszaki leírásokat. Amennyiben a fentiek szerinti szabványok és műszaki leírások, illetve a hatályos magyar jogszabályok között ellentmondás merülne fel, úgy Vállalkozónak a vonatkozó jogi normák által előírt legszigorúbb követelményeknek

megfelelően kell eljárnia.

5. A teljesítéshez felhasznált anyagoknak, gépeknek, berendezéseknek és készülékeknek használatlan, új és hibamentes állapotban kell beépítésre kerülni.
6. Vállalkozó a véglegesen beépített anyagok származási és minőségi bizonylatait köteles Megrendelő részére átadni.

C. Ütemterv szerinti munkavégzés

1. Vállalkozónak részletes ütemtervet kell készítenie, melyet Megrendelő hagy jóvá. Vállalkozó a mindenkori jóváhagyott ütemtervnek megfelelően hajtja végre a munkákat, és folyamatosan informálja a Megrendelőt a munka előrehaladásáról.
2. Vállalkozó ellenkező megállapodás hiányában nem számíthatja fel az építési ütemterv határidőinek betartása érdekében tett intézkedéseinek költségtöbbletét és a létszámnövelésből, kiegészítő anyagok és berendezések alkalmazásából, túlórákból, hétvégi- és munkaszüneti napokon történő munkavégzésből keletkezett többletköltségeit.

D. Átadás-átvétel

1. A munka elkészülése után Vállalkozó köteles készrejelentést küldeni Megrendelőnek, valamint - legalább 8 nappal előbb a Megrendelővel előzetesen egyeztetve - a műszaki átadás-átvételi és üzembe helyezési eljárás időpontját kitűzni.
2. Az átadás-átvételi eljárásról jegyzőkönyv készül, amely tartalmazza az érdekeltek állásfoglalását is. Megrendelőnek jogában áll Vállalkozó részére az átvételi jegyzőkönyvben a hiányosságok megszüntetésére határidőt kitűzni.
3. Sikertelen műszaki átadás-átvétel esetén Vállalkozó 5 napon belül köteles a hiányosságokat megszüntetni, s a készrejelentést megismételni. Ebben az esetben az átadás-átvétellel kapcsolatosan felmerülő költségek Vállalkozót terhelik.
4. Az átvétel csak lényeges, a rendeltetésszerű használatot gátló hiányosságok esetén tagadható meg.
5. Felek a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás jegyzőkönyvi dátumától számított 1 év múlva utó-felülvizsgálati eljárást tartanak. Az utó-felülvizsgálati eljárást Megrendelő készíti elő, és Vállalkozót előre értesíti. Felek az eljárásról jegyzőkönyvet vesznek fel, amelyben feltüntetik a jelenlévőknek a hibákkal kapcsolatos nyilatkozatát, illetve a hibák megnevezésével rögzítik a kijavításukra kitűzött határidőket.

E. Vállalkozói díj

1. A vállalkozói díj a tervekben foglaltaknak-, az idevágó magyar szabványoknak- és technológiai előírásoknak mindenben megfelelő, 1. osztályú, jó munkára vonatkozik.
2. Vállalkozó aláírásával kijelenti, hogy az általa teljesítendő szállítások és szolgáltatások terjedelme az ajánlati okmányokból és a tervekben kivehető volt, és az ajánlati dokumentumokat teljes tartalmukban megértette, a tervekkel összhangban találta, így számára kifogástalan ajánlat adása volt lehetséges. A helyszínen megfelelően tájékozódott minden adottságról és követelményről, s ezeket kalkulációjában figyelembe vette.
3. Vállalkozó díja a munkával kapcsolatos összes költséget tartalmazza.

F. Számlázás és fizetés

1. A munkák elszámolása a teljesítési- számlázási ütemtervnek megfelelő rész-számlák, illetve végszámla benyújtásával történik. A számlákat 1 példányban kell benyújtani, a számlákhoz minden esetben csatolni kell a teljesítést igazoló jegyzőkönyvet.
2. A teljesítési igazoláshoz előkészített felmérést, illetve kimutatást a Megrendelő irodájába kell jóváhagyásra leadni. A ténylegesen elvégzett munka- és a szerződéses feltételek teljesülésének ellenőrzéséhez Megrendelő projektvezetőjének legalább három munkanap áll rendelkezésére. A teljesítés igazoló jegyzőkönyv kiadása a Megrendelő által rendszeresített minta szerint történik.
3. A számlák fizetése a megkötött szerződésnek-, a számviteli- és adózási szabályoknak megfelelő, vizsgálatképes

számlák kézhezvételétől számított 30 banki napra, átutalással történik. A fizetést a Megrendelő bankszámlájának terhelésekor kell teljesítettnek tekinteni. Nem postai úton érkező számlák esetében az érkeztetés, átvétel bizonytalanságaiból adódó fizetési késedelmekért Megrendelő felelősséget nem vállal.

4. Előleget Megrendelő Vállalkozó részére kizárólag az általa átadott mintának megfelelő előleg-visszafizetési bankgarancia- és az előlegről kiállított számlát helyettesítő okmány ellenében ad.
5. A végszámla csak sikeres műszaki átadás- és üzembe helyezés, valamint a hiánypótlást követően nyújtható be Megrendelő számára.
6. Fizetési késedelem esetén Vállalkozó a szerződéskötés időpontjában érvényes Ptk. szerinti késedelmi kamatra jogosult.
7. A számlákban foglalt munka után járó kifizetés nem jelenti az adott munka elfogadását, vagy Vállalkozónak a garanciákra, a munka befejezésére vonatkozó felelőssége alóli mentesítését.

G. A szerződés felmondása

1. Amennyiben Megrendelő jelen szerződés teljesítése során észleli, hogy a Vállalkozó nem szerződésszerű minőségben, vagy nem a kitűzött határidőre teljesít, Megrendelő azonnali egyeztetést kezdeményez. Az egyeztetés sikertelensége esetén Megrendelő jogosult a szerződéstől való elállásra, az elvégzett munkák és a felmerülő többletköltségek elszámolása mellett.
2. Amennyiben Vállalkozó fizetéseképtelenné válik, és Megrendelő jogosan véli, hogy a jelen szerződést érintő harmadik személyekkel szemben fizetési kötelezettségeit többszöri felszólítás ellenére sem teljesíti és ennek ellenkezőjét Vállalkozó nem tudja bizonyítani, úgy Megrendelőnek jogában áll elállni a szerződéstől.
3. Amennyiben Vállalkozóval szemben hivatalos lapban megjelenik a csőd, vagy a felszámolási eljárás megindításáról szóló értesítés, úgy Megrendelő ezek megjelenésével egyidejűleg elállhat a szerződéstől.
4. Jelen szerződésnek a fentiek alapján történő megszüntetése, illetve megszűnése nem ad jogalapot Vállalkozónak, hogy a szerződés megszüntetése, illetve megszűnése címén kötbér-, illetve kártérítési követeléssel lépjen fel Megrendelővel szemben.

H. A folyamatban lévő és a kész munka védelme

1. Vállalkozó a munka készültségi fokától függetlenül folyamatosan védeni tartozik azt a károktól és veszteségektől, tevékenységét úgy kell végeznie, hogy elkerülje a már elkészült munkákat érő kárt vagy veszteséget.
2. Amennyiben Vállalkozó megkárosítja saját-, vagy mások munkáját, köteles a kárt saját költségére azonnal kijavítani.

I. Vállalkozó emberi erőforrásai

1. Vállalkozó köteles emberi erőforrásaiból a munka megvalósításának minden fázisában annyi munkaerőt biztosítani, amely garantálja a szerződés határidőre történő megvalósítását. Vállalkozó a munkálatok elvégzésére csak szakképzett, megbízható, becsületes munkaerőt alkalmazhat, akik összhangban dolgoznak másokkal.
2. Vállalkozó kinevez egy felelős vezetőt, aki felelős a munkák szakmai felügyeletéért, a koordinációs feladatok elvégzéséért. A kinevezett vezetőt Vállalkozó a Megrendelő jóváhagyása nélkül e feladatköréből nem mozdíthatja el, azonban elmozdítani köteles, amennyiben Megrendelő a munkáját nem tartja kielégítőnek. Az újonnan kinevezett vezetőnek nagyobb szakmai kompetenciával kell rendelkeznie elődjénél, és kinevezése Megrendelő jóváhagyásától függ.
3. Vállalkozó vállalja, hogy gondosan betartja az alkalmazandó társadalombiztosítási törvényeket és jogszabályokat; fizeti valamennyi, a dolgozók alkalmazásának következtében felmerülő költségeket, adókat és járulékokat.
4. Vállalkozó minden körülmények között garanciát vállal dolgozóira a Megrendelővel és valamennyi hatósággal szemben.

J. Munkavégzés biztonsága és fegyelme

- Vállalkozó saját tevékenységi körében gondoskodik a munkahelyre érvényes, munkájával kapcsolatos óvórendszabályok, munkavédelmi, biztonságtechnikai és tűzvédelmi rendszabályok betartásáról, a Megrendelő koordinációs szükségleteinek és kötelezettségeinek figyelembevételével.
- Vállalkozó a saját dolgozói baleset-, munka- és tűzvédelmi oktatásáról készült jegyzőkönyv egy másolati példányát Megrendelőnek átadja.
- Amennyiben Megrendelő munkavédelemmel kapcsolatos utasításait Vállalkozó 3 napon belül nem hajtja végre, úgy Megrendelőnek joga van a munkavédelmi hiányosságokat Vállalkozó költségére megszüntetni.
- Vállalkozó kötelezettséget vállal, hogy azokat a munkavállalókat, akik:
 - magatartásukkal a munkák szerződés szerint történő végzését hátrányosan befolyásolják,
 - a Megrendelő (Beruházó) egyéb alvállalkozóját akadályozzák,
 - munkavégzésével szemben bármely hatóság kifogást emel, a munkavégzés területéről haladéktalanul eltávolítja.

K. Értesítések

- Szerződő felek kötelezettséget vállalnak a szerződés teljesítését gátló, előre nem látható tényezők, a szerződés hatékony végrehajtását akadályozó, a munka határidőre történő befejezését veszélyeztető körülmények egymással való haladéktalan közlésére. E körben küldött értesítések csak akkor tekinthetők a másik féllel is közölteknek, ha az értesítést ajánlott levél, személyesen átadott-átvett levél, vagy visszaigazolt telefax formában intézik a másik fél felé. Az értesítésekről a tudomásszerzés időpontja a levél- vagy telefax átvételének bizonyított időpontja.
- Az értesítési címekben és/vagy telefonszámokban bekövetkezett változásokról felek kötelesek egymást 3 munkanapon belül értesíteni.

L. Biztosítékok

- Megrendelő teljesítési garanciaként a rész-számlák bruttó értékének 10 %-át az eredményes átadás-átvétel befejezéséig visszatartja. Ezen összegek kifizetése az átadás után, a számlák fizetési határidőinek figyelembevételével történik.
- Megrendelő a végszámlára esedékes fizetésből a szerződés bruttó értéke 5 %-ának megfelelő összeget a garanciális munkák fedezeteként a garanciaidő tartamára + 30 napra pénzügyileg visszatartja. A visszatartás kifizetését Vállalkozónak kell írásban kérnie a garanciaidő letelte után 30 nappal. A visszatartás bankgaranciával megváltható.
- A Megrendelő részére szolgáltatott bármely bankgaranciának egy jó nevű, első osztályú bank által kibocsátott, visszavonhatatlan, feltétel nélküli, azonnal lehívható bankgaranciának kell lennie. A bankgaranciát a Megrendelő által átadott mintaszöveg szerint kell kiállítani, a garanciának a Megrendelő számára költségmentesnek kell lennie, s a magyar jog szerinti érvényességgel kell rendelkeznie.

M. Jótállás

- Vállalkozó az általa végzett munkára - a Beruházónak történt kifogástalan, végleges átadástól számított - 24 hónap jótállási kötelezettséget vállal.
- Javítási igény bejelentése esetén Vállalkozó saját költségére 24 órán belül köteles a hibát megvizsgálni, legkésőbb 48 órán belül a javítást megkezdeni, s a szakmában szükségessként elismert idő alatt befejezni. Vállalkozó 24 órás késedelme esetén Megrendelő jogosult Vállalkozó költségére a hibakijavítást elvégeztetni.
- Kisebbségi hiányosságok (esetenként nettó 50.000 Ft nagyságrendig), vagy olyan hibák esetében, amelyek elhárítása nem tűr halasztást, Megrendelő Vállalkozó előzetes tájékoztatása nélkül is jogosult a hibákat Vállalkozó költségére elhárítani vagy elháríttatni. Ezen javítások Megrendelő egyéb igényeit és jogait nem érintik.

N. Kötbér

1. A Megrendelő részére esedékessé váló kötbér vállalkozó bármely járandóságából levonható. Részhatáridők kötbérez átadási véghatáridő teljesítése estén sem igényelhető vissza.
2. Megrendelő a szerződésben foglalt kötbéren felül a késedelemből származó-egyéb kárigényét is érvényesítheti.

O. Együttműködés

1. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a szerződés teljesítése érdekében egymással szorosan együttműködnek. Az esetleges vitákat jó szándékkal, közvetlen tárgyalások útján kísérik meg rendezni.
2. Vállalkozónak együttműködési kötelezettsége van - a Megrendelőn kívül - a Beruházóval, valamint a helyszínen dolgozó társvállalkozókkal is.
3. Megrendelő a kivitelezés időtartama alatt szükség szerinti időszakokban a közreműködőkre kiterjedő kooperációs megbeszéléseket szervez, melyen Vállalkozó köteles képviseltetni magát.
4. A kivitelezési munkákból eredő, harmadik személyek által Megrendelő ellen támasztott követelések esetén Vállalkozó tanúskodik, illetve együttműködik Megrendelővel.

P. Felelősség

1. Vállalkozó a veszélyes üzemért való felelősség szabályai szerint teljes mértékben felel az általa okozott károkért.
2. Vállalkozó kártérítési felelőssége kiterjed az általa okozott összes személyi- és dologi kár megtérítésére, amennyiben bizonyíthatóan tevékenységének - vagy mulasztásának - következménye a káresemény. Ebben az esetben Vállalkozó minden kártól, követeléstől és pertől mentesíti Megrendelőt.
3. Káreset bekövetkezését Megrendelőnek minden esetben jelenteni kell és a lehető leggyorsabban jegyzőkönyvet kell felvenni. A jegyzőkönyv felvételénél a károkozónak és a Vállalkozónak is jelen kell lenni. Amennyiben Vállalkozó nem tartózkodik a munkaterületen, úgy a Megrendelő által jegyzőkönyvben rögzített tényekre a jegyzőkönyv átvételét követő 24 órán belül (munkaszüneti napok ide nem számíthatóságával) a Vállalkozó észrevételeket tehet. Ennek elmulasztásával a Megrendelő által rögzített tények a későbbiekben nem kérdőjelezhetők meg.
4. Vállalkozó köteles azonnal írásban jelenteni, ha egy harmadik fél az ő teljesítésében okozott károkat.
5. Vállalkozó munkahelyen tárolt eszközeiért, anyagaiért Megrendelő nem vállal felelősséget.

Q. Egyebek

1. Jelen szerződés a hivatkozott dokumentumokkal együtt tartalmazza szerződő felek teljes és kizárólagos tárgybani megállapodását és a felek között a szerződéskötést megelőzően létrejött minden szóbeli vagy írásbeli megállapodást magába foglal.
2. Jelen szerződés érvényesen csak írásban módosítható a szerződésben meghatározott képviselők által.
3. Vállalkozó kötelezettséget vállal 50 MFT fedezeti összegű, a jelen szerződés szerinti munkájára vonatkozó felelősségbiztosítás megkötésére és/vagy fenntartására, mely biztosítás fedezetet nyújt az általa okozott károkra.
4. Vállalkozó jelen szerződés alapján teljesítendő minden szolgáltatást vállalkozói jogviszony alapján teljesít, mely a Vállalkozót terhelő, jelen szerződésben megállapított egyetlen kötelezettség esetében sem megbízás jellegű jogviszony.
5. Vállalkozó szerződéses jogait, illetve kötelezettségeit a Megrendelő előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül nem ruházhatja át harmadik személyekre.
6. Megrendelő jogosult arra, hogy a Vállalkozó által alkalmazni kívánt alvállalkozók kiválasztásában közreműködjön, vétőjogot gyakoroljon.
7. Szerződő felek harmadik személyekkel szemben jelen szerződésben foglaltakra, a műszaki részletekre vonatkozóan titoktartási kötelezettséget vállalnak.

8. A Megrendelő és a Vállalkozó között a szerződéses dokumentumok értelmezése miatt eltérő álláspontok, illetve viták esetén a munka megvalósítása érdekében folyó bármilyen munkának, beszállításoknak, illetve kifizetéseknek késedelem nélkül folytatódnia kell.
9. Vállalkozó kizárólag Megrendelő előzetes írásbeli engedélyével helyezhet el cégfeliratot, reklámtáblát a kivitelezésen és annak környezetében.
10. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben elsődlegesen a Ptk., annak rendelkezéseinek hiányában a hatályon kívül helyezett 7/1978 (II. 1.) MT rendeletnek az építés-szerelési szerződésekre vonatkozó előírásait kell alkalmazni.
11. Szerződő felek jogvitája esetén az általános hatáskörrel és illetékességgel rendelkező Bíróság jár el.